



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

УТВЪРДИЛ:....

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК
СЕВДЕЛИНА КОВАЧЕВА
СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕ НА ОБЩЕПЕРНИК № 1300/25.09.2019г.

Дата: 07.11.2019 г.

ДОКЛАД

На комисията, назначена със Заповед № 1667/21.10.2019г. на ЗА Кмета на Община Перник и във връзка с Решение № 35 от 07.10.2019 г. за откриване на процедура „Договаряне без предварително обявление“ с предмет : „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обекти от социалната инфраструктура на Община Перник“, по проект № BG16RFOP001-5.002-0021 “Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник, Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0021-C01 по ОПРР 2014-2020,, по три обособени позиции:

Обособена позиция № 1: Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

Обособена позиция № 2 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект „Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 ;

Обособена позиция № 3 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2, с уникален номер в РОП на АОП 00589-2019-0036,

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1. инж. Боянка Захариева Туджарова - Ръководител на проект “Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник

ЧЛЕНОВЕ:

2. Радослава Манова Манова – Координатор на проект “Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник
3. Розалина Добрева Николова – Експерт Обществени поръчки по проект “Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник

Съгласно Заповедта на За Кмета, комисията се събра на 21.10.2019 г. от 09:30 ч. в Заседателна зала на Община Перник за да проведе договаряне с поканените участници.

Председателят на Комисията запозна членовете със Заповедта за работа на комисията, с предмета, срока и вида на настоящата процедура

Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка, която е публикувана в регистъра на обществените поръчки под уникален № 000589-2019-0018.

На основание чл. 79 ал. 1, т. 1 , публичните възложители могат да прилагат процедура на договаряне без предварително обявление само в следните случаи: 1. при открита или ограничена процедура не са подадени оферти или заявления за участие или всички подадени оферти или заявления за участие са неподходящи и първоначално обявените условия на поръчката не са съществено променени. В случая по поръчка № 000589-2019-0018, на основание чл.107, т.2, б.а) от ЗОП, подадената оферта е отстранена от обществената поръчка, тъй като не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, а обществената поръчка, на основание чл.110, ал.1, т.2 от ЗОП е прекратена.

До определеното време за подаване на оферти в Деловодството на Община Перник са депозираны 3 /три/ оферти от поканените участници, а именно:

- Оферта № 19/КТ-365 подадена от „Тотал“ ООД на 18.10.2019г. в 13:09:16ч. за Обособена позиция №2;
- Оферта № 19/КТ-366 подадена от „ЕС ПИ ИНВЕСТ“ ООД на 18.10.2019г. в 14:32:11ч. за Обособена позиция №1
- Оферта № 19/КТ-367 подадена от ДЗЗД „ЕН РАС ПЕРНИК“ на 18.10.2019г. в 15:16:53ч. за Обособена позиция №3

На основание чл.48, ал.6 от ППЗОП, офертите бяха предадени от деловодството на Община Перник на председателя на комисията, за което се подписа прямо-предавателен протокол.

Договарянето се преведе в присъствието на Момчил Диков Иванов – упълномощен представител на участника „ЕС ПИ ИНВЕСТ“ ООД. Участникът е поканен за провеждане на договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обекти от социалната инфраструктура на Община Перник“, по проект № BG16RFOP001-5.002-0021 “Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник, Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0021-С01 по ОПРР 2014-2020., по три обособени позиции:

Обособена позиция № 1: Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

Обособена позиция № 2 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект „Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 ;

Обособена позиция № 3 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС),

ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2

ПО Обособена позиция № 1: Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски" с Покана изх. № 19/КТ-336 от 07.10.2019г. на ЗА Кмета на Община Перник.

Председателят на комисията запозна участника със съдържанието на Заповед № 1667/21.10.2019г. на ЗА Кмета на Община Перник.

Членовете на комисията подпълниха декларации по чл. 103 от ЗОП.

Предвид гореизложеното членовете на комисията пристъпиха към договаряне за определяне условията на договора.

Офертата на участника е представена в запечатана непрозрачна опаковка с ненарушена цялост. Офертата съдържа 1 бр. окомплектовани документи, включващи – 2 бр. CD ,Техническо предложение и отделен запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост с надпис: „Предлагани ценови параметри”.

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки и документацията за участие, а именно - в запечатана непрозрачна опаковка.

Всички членове на комисията подписаха техническото предложение на участника, както и плика с предлаганите ценови параметри на участника.

Комисията продължи своята работа с разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя и констатира следното:

Участникът е представил 1 бр. електронен ЕЕДОП за Обособена позиция №1, който е подписан с електронен подпис, чиито сертификат е издаден на Зорница Василева Йорданова- Управител, съгласно търговската регистрация на дружеството.

Участникът е представил 1 бр. електронен ЕЕДОП на подизпълнителя за Обособена позиция №1, който е подписан с електронен подпис, чиито сертификат е издаден на Светлана Николаева Виденова – Управител на ЕТ „СИЕНВИ – арх. Светлана Николаева.

Документите са представени в съответствие с изискванията за форма и съдържание и показват съответствието на предложението на участника с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в изпратената покана.

Участникът е представил техническо предложение за Обособена позиция № 1: Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски", съдържащо Предложение за организацията на изпълнение на проектирането и авторския надзор и Предложение за организацията на работа при изпълнение на СМР, съгласно изискванията на възложителя.

Поканеният участник е предложил общ срок за изпълнение на поръчката – **360 /триста и шестдесет / календарни дни**, като общият предложен срок е разделен на междинни срокове, както следва:

- Срок за изпълнение за приключване на пълния обем дейности по проектиране до фаза «работен проект»: **45 (четиридесет и пет)** календарни дни, считано от получаване на уведомително писмо, изпратено от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за стартиране на дейностите по договора до датата на предаване на изработения инвестиционен проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

- Срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи съгласно изискванията на ЗУТ и приложимата нормативна уредба, техническата спецификация и количествените сметки : **315 (триста и петнадесет)** календарни дни, считано от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година

- Срок за осъществяване на авторски надзор по време на строителството: ще се осъществява в зависимост от времетраенето на строителството от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

Предложение за организацията на изпълнение на проектирането и авторския надзор:

В уводната част на техническото си предложение за организация на изпълнението на проектирането и авторския надзор, участникът е описал подход, който ще прилага, с цел качествено изпълнение на предмета на поръчката. Същият съчетава оценка и контрол върху качеството на работа на експертно и йерархично ниво, приложимата система за вътрешен контрол, субектите, които ще реализират контрол, както и включващите се във вътрешния контрол компоненти.

Следва информация за комуникационния процес с възложителя.

Представена е нормативната база, която участникът ще съблюдава при изпълнение на поръчката. Следва информация за проектните части, както и документацията, която ще бъде изготвена за всяка една от тях, ведно с приложимата нормативна база. Описано е съществуващото състояние на обекта, както и приложимите технически решения.

Участникът е представил информация и за приложимите мерки и изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Следва информация за определяне и категоризация на рисковете, както и значимостта и вероятността за настъпването им. Дефинирани за рискови фактори с ключово значение, както и мерки за преодоляването им.

На следващо място, участникът е разписал график за изпълнение на проектантската задача.

Комисията констатира, че участникът е окомплектовал обяснителните си записки за Организацията за изпълнение на проектиране и авторски надзор и Организация на работа при изпълнение на СМР в отделни документи, като всеки един от тях съдържа частична информация и от другия. В обяснителната записка за проектирането и авторския надзор, участникът е включил и частична информация, отнасяща се до организацията на работа при изпълнение на СМР. На следващо място обяснителната записка за организация на работа при изпълнение на СМР съдържа информация за дейностите свързани с проектирането и авторския надзор на обекта.

Предложение за организацията на изпълнение на СМР

В уводната част на предложението си, участникът е представил етапността при изпълнение на проектирането и авторския надзор, дейностите включени във всеки етап, като изрично е подчертал, че същите ще бъдат реализирани от подизпълнителя. Представен е и експертния капацитет на подизпълнителя, който участника ще използва при изпълнение на поръчката. Представена е технологичната последователност на работния процес, от откриване на строителната площадка, до предаване на обекта, както и времеви период за всеки един от отделните етапи на работа.

В предложението си за организация на изпълнение на СМР, участникът е представил експертния си капацитет, ведно със задълженията и отговорностите на всеки един от тях.

Следва описан подход за взаимодействие, както между членовете на екипа и останалите заинтересовани лица. Представена е информация за вътрешния контрол, който ще бъде реализиран от изпълнителя, с цел качествено изпълнение на предмета на поръчката, включващ качествена среда и управление на риска.

Описан е план за използване на материалите, доставка, товарене извозване и депониране на строителните отпадъци, както и процеса свързан с доставка на материалите на строителната площадка.

Участникът е дефинирал отделните рискове, които могат да настъпят в процеса на работа.

Следва информация за приложимите по време на изпълнение на СМР, мерки за безопасност и здраве.

Представен е линеен календарен график.

Представена е диаграма на работната ръка, относима към проектантския екип.

Представена е диаграма на работната ръка, относима към строителните работници.

Поканеният участник предлага обща цена в размер на 343 862,20 лв./ триста четиридесет и три хиляди осемстотин шестдесет и два лева и двадесет стотинки / без ДДС или 412 634,64 лв./ четиристотин и дванадесет хиляди шестстотин тридесет и четири лева и шестдесет и четири стотинки/ с ДДС за изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и за изпълнение на строително-монтажни работи по поръчката, финансирани чрез безвъзмездна финансова помощ.

I. Комисията и участникът пристъпиха към договаряне условията в договора, предвид направените, в офертата, предложения:

1. Беше разгледано и обсъдено Техническото предложение, представено от участника, което включва общ срок за изпълнение на поръчката, като същият е разделен на междинни срокове, а именно: срок за изготвяне на работен проект и срок за изпълнение на СМР.

Участникът заяви пред членовете на комисията, че офертираните от него показатели в техническото му предложение са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Относно клаузите по договора, участникът заяви, че се съгласява с тях.

Във връзка с горното, комисията подложи на оценка техническото предложение на участника, съгласно утвърдената от възложителя методика, както следва:

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“.

Икономически най-изгодната оферта се определя по критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената или нивото

на разходите, както и на показатели, включващи качествени, екологични и/или социални аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

В класирането участват само предложения, които съответстват на документацията за участие в процедурата. Класирането се извършва във възходящ ред. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата.

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по следните показатели:

Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР“ (ОПсмр) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 25 % (0,25).

Показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“ (ОПпроект.) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 25 % (0,25). Показател „Ценово предложение“ (ЦП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 50 % (0,50).

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$КО = 0,25 \times ОПсмр + 0,25 \times ОПпроект + 0,50 \times ЦП$$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ОПсмр е оценката по показателя „Организацията на работа при изпълнение на СМР“ на участника.

0,25 е относителната тежест на показателя ОПсмр в крайната оценка.

ОПпроект е оценката по показателя „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“ на участника.

0,25 е относителната тежест на показателя ОПпроект в крайната оценка.

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение“ на участника.

0,50 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;
2. по-изгодно предложение по показател „Организация за изпълнение на строителството“, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.
3. по-изгодно предложение по показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.

Офертата, получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

Определяне на оценките по всеки показател.

1. Показателят „Организацията на работа при изпълнение на СМР“ (ОПсмр)

ОПсмр Максимален брой точки - 100

Скалата за получаване на точки е четиристепенна — 30, 50, 70, 100 точки.

Минималните изисквания на Възложителя по отношение съдържанието на **„Организация на работа при изпълнение на СМР“** към техническото предложение, са следните: Организацията на работа при изпълнение на СМР трябва да бъде в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя, и трябва да съдържа като минимум:

1. Представяне на дейностите в тяхната технологична последователност в етапите на изпълнение на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта като цяло с протокол-образец 15, съгласно ЗУТ;
2. Представяне на Линеен график за изпълнение на СМР, като графикът следва да съдържа времето разпределение на всички дейности, предвидени от участника за изпълнение на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта като цяло с протокол-образец 15, съгласно ЗУТ, включително да отразява тяхната продължителност, да се вижда начало и край на съответната дейност, и да са представени ресурсите - човешки и технически – инженерно-технически и изпълнителски състав.

Забележка: Ще бъдат отстранени предложения, в които е констатирано разминаване между предложените срокове за изпълнение и линейния график.

Участник, чийто линеен график показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции или несъответствие със строителната програма, се отстранява.

Метод на формиране на оценката:

Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява с 30 точки, в случай че: Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на поръчката.

Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява с 50 точки, в случай че: Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и е налице следното надграждащо обстоятелство:

1. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява със 70 точки, в случай че: Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно следните обстоятелства:

1. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и

предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

2. Определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, както и предвидените мерки за безопасни условия на труд

Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява със 100 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно следните обстоятелства:

1. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

2. Определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, както и предвидените мерки за безопасни условия на труд

3. Представяне на методите за вътрешен контрол, имащи за цел качественото изпълнение на СМР, които участникът ще прилага при изпълнението на поръчката. Методите за вътрешен контрол включват: контрол при доставката на материали в склад на Изпълнителя, контрол при монтаж, изпитвания, проби и други, както и методите на контрол на строителните дейности;

Показателят „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“ (ОПроект)

Максимален брой точки по този подпоказател - 100 т.

Скалата за получаване на точки е четиристепенна - 30, 50, 70, 100 точки.

Минималните изисквания на Възложителя по отношение съдържанието на **„Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“** са следните: Организацията на работа при изпълнение на проектиране и авторски надзор трябва да бъде в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя, и трябва да съдържа като минимум:

1. В техническото предложение на Участника присъстват разработени дейностите и задачите за изпълнение на процеса на проектиране и авторски надзор, в съответствие с техническата спецификация на Възложителя и нормативната уредба.

2. Представен е график за изпълнение на проектирането, гарантиращ изпълнението на дейностите по проектиране, съответстващ на описанието в текстовата част, освен това е представена диаграма на работната ръка /проектантския екип/, отразяваща тяхната времева ангажираност в изпълнението на предложените дейности.

Метод на формиране на оценката:

Организацията за изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява с 30 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на поръчката.

Организацията на работа при изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява с 50 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и е налице следното обстоятелство:

1. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.

Организацията за изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява със 70 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно следните обстоятелства:

1. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.

2. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.

Организацията за изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява със 100 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно долните обстоятелства:

1. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.

2. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.

3. Представена е организационна структура на човешкия ресурс /ключови и неключови експерти/, съгласно професионална им квалификация, компетентност и йерархия, като гарантира качествен и в срок предаден краен продукт, освен това тя води до

оптимизация на задълженията и отговорностите на експертите, като се постига съкращаване на времето за изпълнение на конкретното задължение и/или дейност. Организационната структура е направена спрямо и в съответствие с обхвата, обема и предмета на поръчката, заложените резултати, предвидените дейности и задължения.

Показател „Ценово предложение” (ЦП) - Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула :

$ЦП = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 100$, където:

Ц_{мин} - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц_{участник} - предложена цена за изпълнение на поръчката от съответния участник

Оценка по Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР ” (ОПсмр)

След детайлен преглед на техническото предложение на поканения участник, комисията констатира, че същото съдържа, минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на поръчката.

Във връзка с горното, комисията единодушно РЕШИ, определя на участника ЕСПИ ИНВЕСТ ООД, по Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР ” (ОПсмр) – 30т.

Оценка по Показател „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“

След детайлен преглед на техническото предложение на поканения участник, комисията констатира, че същото съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на поръчката.

Във връзка с горното, комисията единодушно РЕШИ, определя на участника ЕСПИ ИНВЕСТ ООД, по Показател „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“ – 30т.

Беше разгледано и обсъдено Ценовото предложение, представено от участника, което включва обща цена за изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и за изпълнение на строително-монтажни работи по поръчката.

Участникът заяви пред членовете на комисията, че оферираният от него показател в ценовото му предложение са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Във връзка с горното, комисията пристъпи към прилагане на утвърдената методика, както следва:

ЦП= Цмин, / Цучастник x 100 , където:

Цмин - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Цучастник - предложена цена за изпълнение на поръчката от съответния участник

$$\text{ЦП} = 343\,862,20 / 343\,862,20 \times 100 = 1 \times 100 = 100\text{т.}$$

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$\text{КО} = 0,25 \times \text{ОПсмр} + 0,25 \times \text{ОПпроект} + 0,50 \times \text{ЦП}$$

$$\text{КО} = 0,25 \times 30 + 0,25 \times 30 + 0,50 \times 100 = 7,5 + 7,5 + 50 = 65\text{т.}$$

Договарянето се преведе в присъствието на инж.Христо Антонов Муртов – упълномощен представител на участника ДЗЗД „ЕН РАС ПЕРНИК“. Участникът е поканен за провеждане на договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обекти от социалната инфраструктура на Община Перник“, по проект № BG16RFOP001-5.002-0021 “Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник, Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0021-C01 по ОПРР 2014-2020,, по три обособени позиции:

Обособена позиция № 1: Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

Обособена позиция № 2 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект „Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 ;

Обособена позиция № 3 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2

ЗА Обособена позиция № 3 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2, с Покана изх. № 19/КТ-338 от 07.10.2019г. на ЗА Кмета на Община Перник.

Председателят на комисията запозна участника със съдържанието на Заповед № 1667/21.10.2019г. на ЗА Кмета на Община Перник.

Предвид гореизложеното членовете на комисията пристъпиха към договаряне за определяне условията на договора.

Офертата на участника е представена в запечатана непрозрачна опаковка с ненарушена цялост. Офертата съдържа 1 бр. окомплектовани документи, включващи – 2 бр. CD ,Техническо предложение и отделен запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост с надпис: „Предлагани ценови параметри“.

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки и документацията за участие, а именно - в запечатана непрозрачна опаковка.

Всички членове на комисията подписаха техническото предложение на участника, както и плика с предлаганите ценови параметри на участника.

Комисията продължи своята работа с разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя и констатира следното:

Участникът е представил 1 бр. електронен ЕЕДОП от обединението за Обособена позиция №3, който е подписан с електронен подпис, чиито сертификат е издаден на Антон Христов Муртов- представляващ обединението, съгласно споразумението за създаване на обединение.

Участникът е представил 1 бр. електронен ЕЕДОП от „РАСТЕР ЮГ“ ООД, член и водещ партньор в обединението, който е подписан с електронен подпис, чиито сертификат е издаден на Антон Христов Муртов – Управител и Радослав Василев Костов – Управител, съгласно търговската регистрация на дружеството.

Участникът е представил 1 бр. електронен ЕЕДОП от „Енергоинвестинженеринг“ ЕООД, член в обединението, който е подписан с електронен подпис, чиито сертификат е издаден на Цветан Лозанов Видолов– Управител, съгласно търговската регистрация на дружеството.

Участникът е представил 1 бр. електронен ЕЕДОП от АСТРА КОНСУЛТ ЕООД, подизпълнител, който ще изпълнява дейностите по проектиране и авторски надзор, представляващи 5 % от предмета на поръчката, който е подписан с електронен подпис, чиито сертификат е издаден на Васил Иванов Йорданов– Управител, съгласно търговската регистрация на дружеството.

Документите са представени в съответствие с изискванията за форма и съдържание и показват съответствието на предложението на участника с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в изпратената покана.

Участникът е представил техническо предложение за Обособена позиция № 3 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2 съдържащо Предложение за организацията на изпълнение на проектирането и авторския надзор и Предложение за организацията на работа при изпълнение на СМР, съгласно изискванията на възложителя.

Поканеният участник е предложил общ срок за изпълнение на поръчката – **360 /триста и шестдесет / календарни дни**, като общият предложен срок е разделен на междинни срокове, както следва:

- Срок за изпълнение за приключване на пълния обем дейности по проектиране до фаза «работен проект»: **30 (тридесет) календарни дни**, считано от получаване на уведомително писмо, изпратено от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за стартиране на дейностите по договора до датата на предаване на изработения инвестиционен проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

- Срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи съгласно изискванията на ЗУТ и приложимата нормативна уредба, техническата спецификация и

количествените сметки : **330 (триста и тридесет)** календарни дни, считано от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година

- Срок за осъществяване на авторски надзор по време на строителството: ще се осъществява в зависимост от времетраенето на строителството от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

Предложение за организацията на изпълнение на проектирането и авторския надзор:

В уводната част на предложението си за организацията на изпълнение на проектирането и авторския надзор, участникът е представил подход и стратегия за изпълнение на поръчката, както и общите задължения на изпълнителя, ведно с обхватът на проектиране. Посочени са отделните проектни части, както и съдържанието на всяка една от тях.

Следва информация за методологията на изпълнение, отговорностите на изпълнителя, възложителя и трети страни, както и евентуалните рискове, които могат да настъпят в процеса на работа.

Поканеният участник е представил, под формата на фази, план за подлежащите на извършване дейности, както и детайлна информация за всяка една от тях. Представена е и технологична таблица, включваща задължения и отговорности на възложителя, изпълнителя, както и трети страни, ведно с таблица за разпределение и мобилизация на експертите.

Представена е и сбита информация, отнасяща се до упражняването на авторски надзор по време на строителството.

Следва информация за приложимите мерки и дейности по осъществяване на вътрешен контрол.

Предложение за организация на работа при изпълнение на СМР.

В предложението си за организация на работа при изпълнение на СМР, поканеният участник, условно е разделил процеса на изпълнение на строителството на следните етапи: -планиране; -откриване на строителната площадка; подготвителен етап, разделен на поддейности; стартиране на същинското строителство, разделен на поддейности; съпътстващи дейности; етап на демобилизация и окончателно отчитане до съставяне на образец акт 15 и предаване на обекта на възложителя.

Поканеният участник е описал детайлно дейностите свързани с организацията на строителната площадка, доставка на материалите, транспортиране и съхранение на материалните ресурси, както и охраната на обекта.

Подробно са описани видовете СМР и тяхната последователност, съобразно етапите на изпълнение.

Участникът е описал човешкия ресурс, необходим за изпълнение на строителството, включително задълженията и отговорностите на всеки един от тях. Представен е процеса

на комуникация и координация с възложителя и различните участници в процеса на изпълнение на предмета на поръчката. Описани са също мерки за безопасни условия на труд. Следва информация за процеса свързан с осъществяване на вътрешен контрол с цел гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР, включващ мерки по изпълнение на отделните видове СМР и осигуряване на качествено изпълнение, мерки за контрол на качеството за съхранение на документацията, мерки за контрол на качеството при използване на техника и механизация, мерки по контрол качеството на материалите, както и мерки за контрол на качеството по транспортиране, складиране и съхранение на материалите. Поканеният участник е посочил и мерки и изисквания за осигуряване на качеството при закупуване на стоки, материали и услуги, както и мерки за осигуряване на качеството на изпълнение на СМР, ведно със система за поетапен и текущ контрол при реализирането на строително-ремонтната програма на обекта.

В заключение, поканеният участник е описал дейностите свързани с предаване на обекта на възложителя, както и необходимите документи.

Представен е линеен календарен график.

Представена е диаграма на работната ръка, относима към проектантския екип.

Представена е диаграма на работната ръка, относима към строителните работници, както и диаграма на инженерно-техническия персонал.

Поканеният участник предлага обща цена в размер на 332 399 лв./ триста тридесет и две хиляди триста деветдесет и девет лева / без ДДС или 398 878.80 лв./ триста деветдесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/ с ДДС за изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и за изпълнение на строително-монтажни работи по поръчката, финансирани чрез безвъзмездна финансова помощ.

II. Комисията и участникът пристъпиха към договаряне условията в договора, предвид направените, в офертата, предложения:

1. Беше разгледано и обсъдено Техническото предложение, представено от участника, което включва общ срок за изпълнение на поръчката, като същият е разделен на междинни срокове, а именно: срок за изготвяне на работен проект и срок за изпълнение на СМР.

Участникът заяви пред членовете на комисията, че оферираниите от него показатели в техническото му предложение са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Относно клаузите по договора, участникът заяви, че се съгласява с тях.

Във връзка с горното, комисията подложи на оценка техническото предложение на участника, съгласно утвърдената от възложителя методика, както следва:

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“.

Икономически най-изгодната оферта се определя по критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената или нивото

на разходите, както и на показатели, включващи качествени, екологични и/или социални аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

В класирането участват само предложения, които съответстват на документацията за участие в процедурата. Класирането се извършва във възходящ ред. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата.

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по следните показатели:

Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР“ (ОПсмр) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 25 % (0,25).

Показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“ (ОПпроект.) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 25 % (0,25). Показател „Ценово предложение“ (ЦП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 50 % (0,50).

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:
 $КО = 0,25 \times ОПсмр + 0,25 \times ОПпроект + 0,50 \times ЦП$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ОПсмр е оценката по показателя „Организацията на работа при изпълнение на СМР“ на участника.

0,25 е относителната тежест на показателя ОПсмр в крайната оценка.

ОПпроект е оценката по показателя „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“ на участника.

0,25 е относителната тежест на показателя ОПпроект в крайната оценка.

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение“ на участника.

0,50 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

4. по-ниска предложена цена;
5. по-изгодно предложение по показател „Организация за изпълнение на строителството“, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.
6. по-изгодно предложение по показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.

Офертата, получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

Определяне на оценките по всеки показател.

2. Показателят „Организацията на работа при изпълнение на СМР“ (ОПсмр)

ОПсмр Максимален брой точки - 100

Скалата за получаване на точки е четиристепенна — 30, 50, 70, 100 точки.

Минималните изисквания на Възложителя по отношение съдържанието на „**Организация на работа при изпълнение на СМР**“ към техническото предложение, са следните: Организацията на работа при изпълнение на СМР трябва да бъде в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя, и трябва да съдържа като минимум:

3. Представяне на дейностите в тяхната технологична последователност в етапите на изпълнение на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта като цяло с протокол-образец 15, съгласно ЗУТ;
4. Представяне на Линеен график за изпълнение на СМР, като графикът следва да съдържа времето разпределение на всички дейности, предвидени от участника за изпълнение на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта като цяло с протокол-образец 15, съгласно ЗУТ, включително да отразява тяхната продължителност, да се вижда начало и край на съответната дейност, и да са представени ресурсите - човешки и технически – инженерно-технически и изпълнителски състав.

Забележка: Ще бъдат отстранени предложения, в които е констатирано разминаване между предложените срокове за изпълнение и линейния график.

Участник, чийто линеен график показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции или несъответствие със строителната програма, се отстранява.

Метод на формиране на оценката:

Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява с 30 точки, в случай че: Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на поръчката.

Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява с 50 точки, в случай че: Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и е налице следното надграждащо обстоятелство:

1. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява със 70 точки, в случай че: Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно следните обстоятелства:

3. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и

предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

4. Определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, както и предвидените мерки за безопасни условия на труд

Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява със 100 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно следните обстоятелства:

4. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

5. Определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, както и предвидените мерки за безопасни условия на труд

6. Представяне на методите за вътрешен контрол, имащи за цел качественото изпълнение на СМР, които участникът ще прилага при изпълнението на поръчката. Методите за вътрешен контрол включват: контрол при доставката на материали в склад на Изпълнителя, контрол при монтаж, изпитвания, проби и други, както и методите на контрол на строителните дейности;

Показателят „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“ (ОПроект)

Максимален брой точки по този подпоказател - 100 т.

Скалата за получаване на точки е четиристепенна - 30, 50, 70, 100 точки.

Минималните изисквания на Възложителя по отношение съдържанието на **„Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“** са следните:

Организацията на работа при изпълнение на проектиране и авторски надзор трябва да бъде в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя, и трябва да съдържа като минимум:

3. В техническото предложение на Участника присъстват разработени дейностите и задачите за изпълнение на процеса на проектиране и авторски надзор, в съответствие с техническата спецификация на Възложителя и нормативната уредба.

4. Представен е график за изпълнение на проектирането, гарантиращ изпълнението на дейностите по проектиране, съответстващ на описанието в текстовата част, освен това е представена диаграма на работната ръка /проектантския екип/, отразяваща тяхната времева ангажираност в изпълнението на предложените дейности.

Метод на формиране на оценката:

Организацията за изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява с 30 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на поръчката.

Организацията на работа при изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява с 50 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и е налице следното обстоятелство:

2. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.

Организацията за изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява със 70 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно следните обстоятелства:

3. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.

4. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.

Организацията за изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява със 100 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно долните обстоятелства:

4. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.

5. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.

6. Представена е организационна структура на човешкия ресурс /ключови и неключови експерти/, съгласно професионална им квалификация, компетентност и йерархия, като гарантира качествен и в срок предаден краен продукт, освен това тя води до

оптимизация на задълженията и отговорностите на експертите, като се постига съкращаване на времето за изпълнение на конкретното задължение и/или дейност. Организационната структура е направена спрямо и в съответствие с обхвата, обема и предмета на поръчката, заложените резултати, предвидените дейности и задължения.

Показател „Ценово предложение” (ЦП) - Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула :

$$\text{ЦП} = \frac{\text{Ц}_{\text{мин}}}{\text{Ц}_{\text{участник}}} \times 100$$
, където:

Ц_{мин} - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц_{участник} - предложена цена за изпълнение на поръчката от съответния участник

Оценка по Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР ” (ОПсмр)

След детайлен преглед на техническото предложение на участника, комисията констатира, че същото отговаря на минималните изисквания за съдържание, заложен в утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите, като са налице следните надграждащи обстоятелства:

1. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

2. Определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, както и предвидените мерки за безопасни условия на труд

3. Представяне на методите за вътрешен контрол, имащи за цел качествено изпълнение на СМР, които участникът ще прилага при изпълнението на поръчката. Методите за вътрешен контрол включват: контрол при доставката на материали в склад на Изпълнителя, контрол при монтаж, изпитвания, проби и други, както и методите на контрол на строителните дейности;

В предложението си за организация на работа при изпълнение на СМР, поканеният участник, е описал подлежащите на извършване дейности, съобразно технологичната им последователност, от откриване на строителната площадка до съставяне на образец акт 15 и предаване на обекта на възложителя. Описан е човешкият ресурс, необходим за изпълнение на строителството, включително задълженията и отговорностите на всеки един от тях. Представен е процеса на комуникация и координация с възложителя и различните участници в процеса на изпълнение на предмета на поръчката.

Поканеният участник е описал детайлно дейностите свързани с организацията на строителната площадка, доставка на материалите, транспортиране и съхранение на

материалните ресурси, охраната на обекта, както и предвидените мерки за безопасни условия на труд.

По отношение на третото надграждащо обстоятелство, участникът е представил процеса свързан с осъществяване на вътрешен контрол с цел гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР, включващ мерки по изпълнение на отделните видове СМР и осигуряване на качествено изпълнение, мерки за контрол на качеството за съхранение на документацията, мерки за контрол на качеството при използване на техника и механизация, мерки по контрол качеството на материалите, както и мерки за контрол на качеството по транспортиране, складиране и съхранение на материалите. Поканеният участник е посочил и мерки и изисквания за осигуряване на качеството при закупуване на стоки, материали и услуги, както и мерки за осигуряване на качеството на изпълнение на СМР, ведно със система за поетапен и текущ контрол при реализирането на строително-ремонтната програма на обекта.

Представени са дейностите свързани с предаване на обекта на възложителя, както и необходимите документи.

Във връзка с горното, комисията единодушно РЕШИ, определя на участника ДЗЗД „Ен Рас Перник“, по показател “ Организацията на работа при изпълнение на СМР ” (ОПсмр) – 100т.

Оценка по „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор” (ОПпроект)

След детайлен преглед на техническото предложение на участника, комисията констатира, че същото отговаря на минималните изисквания за съдържание, заложи в утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите, като са налице следните надграждащи обстоятелства:

1. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.
2. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.

В уводната част на предложението си за организацията на изпълнение на проектирането и авторския надзор, участникът е представил подход и стратегия за изпълнение на поръчката, както и общите задължения на изпълнителя, ведно с обхватът на проектиране. Посочени са отделните проектни части, както и съдържанието на всяка една от тях.

Поканеният участник е представил, под формата на фази, план за подлежащите на извършване дейности, съобразно технологичната им последователност, както и детайлна информация за всяка една от тях.

Представена е информация за приложимите мерки и дейности по осъществяване на вътрешен контрол.

Липсва третото надграждащо обстоятелство от утвърдената методика, а именно:

3. организационна структура на човешкия ресурс /ключови и неключови експерти/, съгласно професионална им квалификация, компетентност и йерархия, като гарантира качествен и в срок предаден краен продукт, освен това тя води до оптимизация на задълженията и отговорностите на експертите, като се постига съкращаване на времето за изпълнение на конкретното задължение и/или дейност. Организационната структура е направена спрямо и в съответствие с обхвата, обема и предмета на поръчката, заложените резултати, предвидените дейности и задължения.

По отношение на експертния си капацитет, участникът е представил в табличен вид единствено таблица за разпределение и мобилизация на експертите, от която е видно единствено посочване на експертите/ ключови и други/, за изпълнението на поръчката в частта проектиране и авторски надзор. Участникът е идентифицирал отделните фази на проектиране под формата на задачи, а именно: Фази: Встъпителна; Същинска; Окончателна, Задачи: Преглед и анализ на съществуващата информация; Изготвяне на работен проект; Одобряване на проекта. Разрешение за строеж, но не са налице обстоятелствата, които да предпоставят прилагането на методиката в частта наличие на надграждащо обстоятелство по т.3.

Комисията счита, че така представената информация е обща и не следва да се счита за надграждащо обстоятелство, съобразно утвърдената методика.

Във връзка с горното, комисията единодушно РЕШИ, определят на участника ДЗЗД "Ен Рас Перник", по показател „**Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор**” (ОПроект) – 70т.

Беше разгледано и обсъдено Ценовото предложение, представено от участника, което включва обща цена за изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и за изпълнение на строително-монтажни работи по поръчката.

Участникът заяви пред членовете на комисията, че оферираниите от него показатели в ценовото му предложение са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Във връзка с горното, комисията пристъпи към прилагане на утвърдената методика, както следва:

$ЦП = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 100$, където:

Ц_{мин} - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц_{участник} - предложена цена за изпълнение на поръчката от съответния участник

$$ЦП = 332\,399 / 332\,399 \times 100 = 1 \times 100 = 100\text{т.}$$

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:
 $КО = 0,25 \times ОП_{смр} + 0,25 \times ОП_{проект} + 0,50 \times ЦП$

$$КО = 0,25 \times 100 + 0,25 \times 70 + 0,50 \times 100 = 25 + 17,5 + 50 = 92,5 \text{ т.}$$

Договарянето се преведе в присъствието на Калин Иванов Рангелов – упълномощен представител на участника „Тотал“ ООД. Участникът е поканен за провеждане на договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обекти от социалната инфраструктура на Община Перник“, по проект № BG16RFOP001-5.002-0021 “Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник, Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0021-C01 по ОПРР 2014-2020,, по три обособени позиции:

Обособена позиция № 1: Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

Обособена позиция № 2 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект „Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 ;

Обособена позиция № 3 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2

ЗА Обособена позиция № 2 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект „Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3, с Покана изх. № 19/КТ-337 от 07.10.2019г. на ЗА Кмета на Община Перник.

Председателят на комисията запозна участника със съдържанието на Заповед № 1667/21.10.2019г. на ЗА Кмета на Община Перник.

Предвид гореизложеното членовете на комисията пристъпиха към договаряне за определяне условията на договора.

Офертата на участника е представена в запечатана непрозрачна опаковка с ненарушена цялост. Офертата съдържа 1 бр. окомплектовани документи, съдържащ – 2 бр. CD ,Техническо предложение и отделен запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост с надпис: „Предлагани ценови параметри”.

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки и документацията за участие, а именно - в запечатана непрозрачна опаковка.

Всички членове на комисията подписаха техническото предложение на участника, както и плика с предлаганите ценови параметри на участника.

Комисията продължи своята работа с разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя и констатира следното:

Участникът е представил 1 бр. електронен ЕЕДОП за Обособена позиция №2, който е подписан с електронен подпис, чиито сертификат е издаден на Иван Панев Цветков-Управител, съгласно търговската регистрация на дружеството.

Документите са представени в съответствие с изискванията за форма и съдържание и показват съответствието на предложението на участника с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в изпратената покана.

Участникът е представил техническо предложение за Обособена позиция № 2 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект „Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 съдържащо Предложение за организацията на изпълнение на проектирането и авторския надзор и Предложение за организацията на работа при изпълнение на СМР, съгласно изискванията на възложителя.

Поканеният участник е предложил общ срок за изпълнение на поръчката – **355/триста петдесет и пет / календарни дни**, като общият предложен срок е разделен на междинни срокове, както следва:

- Срок за изпълнение за приключване на пълния обем дейности по проектиране до фаза «работен проект»: **40 (четиридесет)** календарни дни, считано от получаване на уведомително писмо, изпратено от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за стартиране на дейностите по договора до датата на предаване на изработения инвестиционен проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

- Срок за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи съгласно изискванията на ЗУТ и приложимата нормативна уредба, техническата спецификация и количествените сметки : **315 (триста и петнадесет)** календарни дни, считано от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година

- Срок за осъществяване на авторски надзор по време на строителството: ще се осъществява в зависимост от времетраенето на строителството от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

Предложение за организацията на изпълнение на проектирането и авторския надзор:

В уводната част на предложението си за организацията на изпълнение на проектирането и авторския надзор, участникът е представил подлежащите на извършване дейности в три групи, съобразно предмета на поръчката.

В табличен вид е представена информация за основните дейности и задачи, свързани с изработването на инвестиционния проект, тяхната продължителност в дни, както и условно начало и край.

Описани са мерки и механизми за контрол и организация на експертния екип за изпълнение на поръчката. В табличен вид, участникът е представил отделните мерки за упражняване на контрол, както и описание на експертите, които са ангажирани в изпълнение на мярката, ведно с описание на техните задължения, свързани с конкретната мярка.

Следва подробна информация за организационната структура на човешкия ресурс /ключови и неключови експерти/, които ще използва участника, както и позицията, задачите и отговорностите на всеки един от тях. Участникът е описал последователността и етапите при изготвяне на работния проект в отделните части, ведно с авторския надзор, включително участието на проектантския екип при изпълнение на договора, в това число задълженията и отговорностите на всеки един от тях. Предложението съдържа описание на

изискванията на нормативните и поднормативни актове за обхвата и съдържанието на проекта

По отношение на изпълнение на СМР, участникът условно е групирал подлежащите на извършване дейности в три етапа, а именно: - мобилизация и подготвителни дейности; - изпълнение на строителните и монтажни работи; - завършване на строителството и гаранционно обслужване на обекта.

Представени са дейностите в тяхната технологична последователност и етапите на изпълнение на СМР от подготовка на строителната площадка и доставка на материали до приемане на обекта от възложителя. В табличен вид са представени ангажираните експерти, както и задачите и отговорностите на всеки един от тях. Представена е информация, свързана с определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, както и предвидените мерки за безопасност на труда.

Участникът е представил информация свързана с комуникационния процес между заинтересованите страни с цел качествено изпълнение на предмета на поръчката. Следват методи за вътрешен контрол, включващи контрол върху качеството на влаганите материали, контрол за качествено изпълнение на СМР, както и мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали.

Представен е линеен календарен график.

Представена е диаграма на работната ръка, относима към проектантския екип.

Представена е диаграма на работната ръка, относима към строителните работници.

Поканеният участник предлага обща цена в размер на 335 100 лв./ триста тридесет и пет хиляди и сто лева / без ДДС или 402 120 лв./ четиристотин и две хиляди сто и двадесет лева/ с ДДС за изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и за изпълнение на строително-монтажни работи по поръчката, финансирани чрез безвъзмездна финансова помощ.

III. Комисията и участникът пристъпиха към договаряне условията в договора, предвид направените, в офертата, предложения:

1. Беше разгледано и обсъдено Техническото предложение, представено от участника, което включва общ срок за изпълнение на поръчката, като същият е разделен на междинни срокове, а именно: срок за изготвяне на работен проект и срок за изпълнение на СМР.

Участникът заяви пред членовете на комисията, че оферираниите от него показатели в техническото му предложение са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Относно клаузите по договора, участникът заяви, че се съгласява с тях.

Във връзка с горното, комисията подложи на оценка техническото предложение на участника, съгласно утвърдената от възложителя методика, както следва:

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“.

Икономически най-изгодната оферта се определя по критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената или нивото

на разходите, както и на показатели, включващи качествени, екологични и/или социални аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

В класирането участват само предложения, които съответстват на документацията за участие в процедурата. Класирането се извършва във възходящ ред. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата.

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по следните показатели:

Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР“ (ОПсмр) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 25 % (0,25).

Показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“ (ОПпроект.) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 25 % (0,25). Показател „Ценово предложение“ (ЦП) с максимален брой точки 100 и относителна тежест в комплексната оценка - 50 % (0,50).

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$КО = 0,25 \times ОПсмр + 0,25 \times ОПпроект + 0,50 \times ЦП$$

където:

КО е комплексната оценка на конкретната оферта на участника;

ОПсмр е оценката по показателя „Организацията на работа при изпълнение на СМР“ на участника.

0,25 е относителната тежест на показателя ОПсмр в крайната оценка.

ОПпроект е оценката по показателя „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“ на участника.

0,25 е относителната тежест на показателя ОПпроект в крайната оценка.

ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение“ на участника.

0,50 е относителната тежест на показателя ЦП в крайната оценка.

Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки.

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

7. по-ниска предложена цена;

8. по-изгодно предложение по показател „Организация за изпълнение на строителството“, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

9. по-изгодно предложение по показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.

Офертата, получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

Определяне на оценките по всеки показател.

3. Показателят „Организацията на работа при изпълнение на СМР“ (ОПсмр)

ОПсмр Максимален брой точки - 100

Скалата за получаване на точки е четиристепенна — 30, 50, 70, 100 точки.

Минималните изисквания на Възложителя по отношение съдържанието на „**Организация на работа при изпълнение на СМР**“ към техническото предложение, са следните: Организацията на работа при изпълнение на СМР трябва да бъде в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя, и трябва да съдържа като минимум:

5. Представяне на дейностите в тяхната технологична последователност в етапите на изпълнение на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта като цяло с протокол-образец 15, съгласно ЗУТ;

6. Представяне на Линеен график за изпълнение на СМР, като графикът следва да съдържа времето разпределение на всички дейности, предвидени от участника за изпълнение на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта като цяло с протокол-образец 15, съгласно ЗУТ, включително да отразява тяхната продължителност, да се вижда начало и край на съответната дейност, и да са представени ресурсите - човешки и технически – инженерно-технически и изпълнителски състав.

Забележка: Ще бъдат отстранени предложения, в които е констатирано разминаване между предложените срокове за изпълнение и линейния график.

Участник, чийто линеен график показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции или несъответствие със строителната програма, се отстранява.

Метод на формиране на оценката:

Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява с 30 точки, в случай че: Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на поръчката.

Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява с 50 точки, в случай че: Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и е налице следното надграждащо обстоятелство:

1. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява със 70 точки, в случай че: Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно следните обстоятелства:

5. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и

предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

6. Определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, както и предвидените мерки за безопасни условия на труд

Организацията на работа при изпълнение на СМР се оценява със 100 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация на работа за изпълнение на СМР“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно следните обстоятелства:

7. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

8. Определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, както и предвидените мерки за безопасни условия на труд

9. Представяне на методите за вътрешен контрол, имащи за цел качествено изпълнение на СМР, които участникът ще прилага при изпълнението на поръчката. Методите за вътрешен контрол включват: контрол при доставката на материали в склад на Изпълнителя, контрол при монтаж, изпитвания, проби и други, както и методите на контрол на строителните дейности;

Показателят „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“ (ОПроект)

Максимален брой точки по този подпоказател - 100 т.

Скалата за получаване на точки е четиристепенна - 30, 50, 70, 100 точки.

Минималните изисквания на Възложителя по отношение съдържанието на **„Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор“** са следните:

Организацията на работа при изпълнение на проектиране и авторски надзор трябва да бъде в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя, и трябва да съдържа като минимум:

5. В техническото предложение на Участника присъстват разработени дейностите и задачите за изпълнение на процеса на проектиране и авторски надзор, в съответствие с техническата спецификация на Възложителя и нормативната уредба.

6. Представен е график за изпълнение на проектирането, гарантиращ изпълнението на дейностите по проектиране, съответстващ на описанието в текстовата част, освен това е представена диаграма на работната ръка /проектантския екип/, отразяваща тяхната времева ангажираност в изпълнението на предложените дейности.

Метод на формиране на оценката:

Организацията за изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява с 30 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразена с предмета на поръчката.

Организацията на работа при изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява с 50 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и е налице следното обстоятелство:

3. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.

Организацията за изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява със 70 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно следните обстоятелства:

5. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.

6. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.

Организацията за изпълнение на проектиране и авторски надзор се оценява със 100 точки, в случай че:

Участникът е представил „Организация за изпълнение на проектиране и авторски надзор“, която съдържа минимално поставените от Възложителя изисквания, посочени в документацията и техническата спецификация, отговаряща на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразена е с предмета на поръчката и са налице кумулативно долните обстоятелства:

7. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.

8. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.

9. Представена е организационна структура на човешкия ресурс /ключови и неключови експерти/, съгласно професионална им квалификация, компетентност и йерархия, като гарантира качествен и в срок предаден краен продукт, освен това тя води до

оптимизация на задълженията и отговорностите на експертите, като се постига съкращаване на времето за изпълнение на конкретното задължение и/или дейност. Организационната структура е направена спрямо и в съответствие с обхвата, обема и предмета на поръчката, заложените резултати, предвидените дейности и задължения.

Показател „Ценово предложение” (ЦП) - Представява оценка на предложената цена на участника и се формира по следната формула :

$ЦП = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 100$, където:

Ц_{мин} - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц_{участник} - предложена цена за изпълнение на поръчката от съответния участник

Оценка по Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР ” (ОПсвр)

След детайлен преглед на техническото предложение на участника, комисията констатира, че същото отговаря на минималните изисквания за съдържание, заложи в утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите, като са налице следните надграждащи обстоятелства:

1. Представените дейности от етапите на изпълнение на предмета на СМР - подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта, като е предложил организация на работата на екипа за изпълнение на строителството, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

2. Определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, за престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, както и предвидените мерки за безопасни условия на труд

3. Представяне на методите за вътрешен контрол, имащи за цел качествено изпълнение на СМР, които участникът ще прилага при изпълнението на поръчката. Методите за вътрешен контрол включват: контрол при доставката на материали в склад на Изпълнителя, контрол при монтаж, изпитвания, проби и други, както и методите на контрол на строителните дейности;

Представени са дейностите в тяхната технологична последователност и етапите на изпълнение на СМР от подготовка на строителната площадка и доставка на материали до приемане на обекта от възложителя. В табличен вид са представени ангажираните експерти, както и задачите и отговорностите на всеки един от тях. Описан е комуникационния процес между заинтересованите страни с цел качествено изпълнение на предмета на поръчката.

Представена е информация, свързана с определяне на местата за складиране на материалите и оборудването, престой на хора и техника през различните етапи на изпълнение, организация за охрана на обекта и техниката, санитарно и битово обслужване на изпълнителския състав, както и предвидените мерки за безопасност на труда.

Следват методи за вътрешен контрол , включващи контрол върху качеството на влаганите материали, контрол за качествено изпълнение на СМР, както и мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали.

Във връзка с горното, комисията единодушно РЕШИ, определя на участника Тотал ООД, по **Показател „Организацията на работа при изпълнение на СМР ” (ОПсвр) – 100т.**

Оценка по Показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор” (ОПпроект)

След детайлен преглед на техническото предложение на участника, комисията констатира, че същото отговаря на минималните изисквания за съдържание, заложен в утвърдената от възложителя методика за оценка на офертите, като са налице следните надграждащи обстоятелства:

1. Представена е последователността, взаимната обвързаност и сроковете за изпълнение на дейностите и задачите, които се предвижда да бъдат извършени, съгласно предмета и обхвата на поръчката, собственото си техническо предложение и други документи, които имат отношение към предмета на настоящата обществена поръчка, в частта проектиране и авторски надзор.
2. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от експерти, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката.
3. Представена е организационна структура на човешкия ресурс /ключови и неключови експерти/, съгласно професионална им квалификация, компетентност и йерархия, като гарантира качествен и в срок предаден краен продукт, освен това тя води до оптимизация на задълженията и отговорностите на експертите, като се постига съкращаване на времето за изпълнение на конкретното задължение и/или дейност. Организационната структура е направена спрямо и в съответствие с обхвата, обема и предмета на поръчката, заложените резултати, предвидените дейности и задължения.

Представена информация за основните дейности и задачи, свързани с изработването на инвестиционния проект, съобразно тяхната технологична последователност, тяхната продължителност в дни, както и условно начало и край.

Описани са мерки и механизми за контрол и организация на експертния екип за изпълнение на поръчката. В табличен вид, участникът е представил отделните мерки за упражняване на контрол, както и описание на експертите, които са ангажирани в изпълнение на мярката, ведно с описание на техните задължения, свързани с конкретната мярка.

Следва подробна информация за организационната структура на човешкия ресурс /ключови и неключови експерти/, които ще използва участника, както и позицията, задачите и отговорностите на всеки един от тях. Участникът е описал последователността и етапите при изготвяне на работния проект в отделните части, ведно с авторския надзор, включително участието на проектантския екип при изпълнение на договора, в това число задълженията и отговорностите на всеки един от тях.

Във връзка с горното, комисията единодушно РЕШИ, определя на участника Тотал ООД, по **Показател „Организация за изпълнение на проектирането и авторски надзор”**

(ОПпроект)-100т.

Беше разгледано и обсъдено Ценовото предложение, представено от участника, което включва обща цена за изготвяне на инвестиционен проект, осъществяване на авторски надзор и за изпълнение на строително-монтажни работи по поръчката.

Участникът заяви пред членовете на комисията, че оферираният от него показател в ценовото му предложение са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Във връзка с горното, комисията пристъпи към прилагане на утвърдената методика, както следва:

$ЦП = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 100$, където:

Ц_{мин} - предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

Ц_{участник} - предложена цена за изпълнение на поръчката от съответния участник

$$ЦП = 335\,100 / 335\,100 \times 100 = 1 \times 100 = 100\text{т.}$$

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$КО = 0,25 \times ОП_{смр} + 0,25 \times ОП_{проект} + 0,50 \times ЦП$$

$$КО = 0,25 \times 100 + 0,25 \times 100 + 0,50 \times 100 = 25 + 25 + 50 = 100\text{ т.}$$

Комисията предлага на възложителя – ВРиД Кмет на Община Перник да сключи договори за изпълнение на обществена поръчка – договаряне без предварително обявление, с предмет: „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обекти от социалната инфраструктура на Община Перник“, по проект № BG16RFOP001-5.002-0021 “Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания в Община Перник, Договор за БФП № BG16RFOP001-5.002-0021-C01 по ОПРР 2014-2020,, по три обособени позиции:

Обособена позиция № 1: Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски"

Обособена позиция № 2 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект „Център за грижа за лица с различни форми на деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3 ;

Обособена позиция № 3 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2, открита с Решение № 35 от 07.10.2019 г., с поканените участници, както следва:

- ПО Обособена позиция № 1: Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за лица с психични разстройства" (ЦГЛПР), разположен в двуетажна сграда, находяща се в кв. Христо Смирненски", с ЕС ПИ ИНВЕСТ ООД;
- ПО Обособена позиция № 2 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект „Център за грижа за лица с различни форми на

деменция" (ЦГЛРФД), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 3, с ТОТАЛ ООД

- ПО Обособена позиция № 3 : Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект "Център за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване"(ЦГВХНС), ситуиран в част от сградата на "Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация" ЕООД, етаж 2, с ДЗЗД „Ен Рас Перник“

Настоящият доклад бе съставен на 05.11.2019 г. в 16:30 часа и цялата документация в процедурата се предава на възложителя, за вземане на решение по чл.108 т. 1 от ЗОП

Комисия:

Председ

.....

инж.Боянка П

Членове:

.....

Ра

.....

Рс